

Cenník výkonov a služieb nad rozsah dohodnutých v Zmluve o výkone správy

výkony a poplatky ekonomické oddelenie:

- vyhotovenie potvrdenia pre kataster, banky	6€
- vypracovanie splátkového kalendára	2,40€
- druhé a ďalšie vydanie Zmluvy o výkone správy	3,60€
- kopírovanie jednej strany na žiadosť vlastníka	0,36€
- vystavenie upomienky za neplnenie si povinností (dlh na úhradách za užívanie bytu, spoločných, prenajatých, odkúpených priestorov)	5€
- vybavenie listinných dokladov, vypracovanie žiadosti o úver a jeho podanie, uzatvorenie úverovej zmluvy pre bytový dom	150€
- vybavenie listinných dokladov , vypracovanie žiadosti o zmenu úverových podmienok a uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve	50€
- vybavenie listinných dokladov, vypracovanie a podanie žiadostí na poskytnutie úveru zo ŠFRB	500€
- vybavenie listinných dokladov, vypracovanie a podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na odstránenie systémových porúch bytového domu z Min.dopravy a výstavby SR	500€
- druhá a ďalšia účasť správcu na schôdzi, al. písomnom hlasovaní BD v priebehu roka po prac. dobe	30€
- vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o prenájme spoločných a nebytových priestorov v dome	24,00€

výkony a poplatky technické oddelenie: Inžinierska činnosť

prenájom pozemkov podanie žiadostí na Mesto Košice /bez poplatkov – správny poplatok a poplatkov za vyjadrenia dotknutých strán/	100€
územné konanie /okrem hradných poplatkov/	150€
stavebné povolenie /okrem hradených strán/	100€
zabezpečenie ohlasovacej povinnosti /okrem hradených poplatkov/	20€
vybavenie listinných podkladov a zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia /okrem hradených poplatkov/	100€
vyhotovenie potvrdenia o veku stavby	5€
výpis prác realizovaných v byt. dome	15€
kopírovanie jednej strany na žiadosť vlastníka	0,36€
vydanie stanoviska k rekonštrukcii bytu	10 €

výkony a poplatky za údržbárske práce:

montážna hodina /účtuje sa každá začatá hodina/	21€
výjazd /účtuje sa len raz, aj v prípade, že údržbár musí ísť nakúpiť materiál	8€

uvedené ceny sú s DPH.

Odmena advokáta za právne služby zabezpečované správcom:

Pokiaľ vlastníci nerozhodnú vo vzťahu ku konkrétnej právnej veci inak, správca je oprávnený v mene vlastníkov dohodnúť poskytovanie právnych služieb advokátom pri dojednaní hodinovej odmeny advokáta vo výške najviac **90,- € bez DPH za 1 hodinu poskytovania právnej služby.**

Pri zasielaní písomností poštou je účtované poštovné podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty, a.s.

Cenník schválený konateľom spoločnosti dňa: 1.10. 2024

Platnosť cenníka od: 1.10.2024