

**Výber dodávateľa stavby : Odstránenie systémovej poruchy lodžii bytového domu
Janigova 21 v Košiciach.**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janigova 21 v Košiciach (ďalej ako „vlastníci bytov“), zastúpení správcou BYFOS, s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO: 36 169 871, v zmysle uznesení, schválených na predchádzajúcich schôdzach vlastníkov bytov a na základe rozhodnutia príslušnej pracovnej skupiny zo dňa 14.11.2016, vyhlasujú proces výberu dodávateľa stavby: Odstránenie systémovej poruchy lodžii bytového domu Janigova 21 v Košiciach, so špecifikáciou predmetu stavby a podľa podmienok procesu výberu stavebného dodávateľa, uvedených v častiach I. a II. tohto dokumentu.

I. Špecifikácia predmetu stavby :

Zhotovenie stavby, obsahom ktorej je Odstránenie systémovej poruchy lodžii bytového domu Janigova 21 v Košiciach (stavebná sústava P1.14), v rozsahu podľa príslušnej Projektovej dokumentácie, spracovanej projektantom: AIP projekt, s.r.o., IČO: 50 172 441, zastúpená Doc. Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., konateľom a autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, s nasledovnou sumárnou špecifikáciou :

- (i) Sanácia podlahových vrstiev lodžii (lodžiových dosiek), vrátane vytvorenia hydroizolácie a tepelnoizolačnej vrstvy, vyspravenie vnútorných lodžiových stien s umiestnením dilatačného profilu v stykoch stien a obvodových panelov;
- (ii) Výmena lodžiových zábradlí, vrátane ich kotvení;
- (iii) Zateplenie vnútorných a vonkajších lodžiových stien.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude potenciálnym stavebným dodávateľom poskytnutá v súlade s podmienkami procesu výberu dodávateľa stavby, uvedenými v časti II. tohto dokumentu.

II. Proces výberu dodávateľa stavby :

Výber dodávateľa stavby sa uskutoční na základe procesu, ktorý bude prebiehať v dvoch fázach :

1. Výber potenciálnych stavebných dodávateľov :

Uchádzači o realizáciu stavby predložia v termíne do 28.11.2016, na emailové adresy správcu BYFOS, s.r.o. (byfos@byfos.sk) a zástupcu vlastníkov bytov (gerbery.emg@gmail.com), Prihlášku, v ktorej okrem uvedenia (i) všetkých základných identifikačných údajov o uchádzačovi, preukázaných predložením výpisu z príslušného podnikateľského registra, preukážu (ii) odbornú spôsobilosť na realizáciu predmetných stavebných prác a činností, predložením príslušných živnostenských oprávnení, uvedú tiež (iii) relevantné referencie o už realizovaných stavbách, predložia (iv) všetky príslušné potvrdenia o neexistencii nedoplatkov voči inštitúciám sociálneho a zdravotného poistenia, správcovi dane a taktiež predložia (v) vyhlásenie príslušného štatutárneho orgánu o tom, že potenciálny stavebný dodávateľ, v zmysle platných právnych predpisov, nie je v predlžení, v konkurze a/alebo v procese reštrukturalizácie.

Pracovná skupina, personálne zložená z vlastníkov bytov, splnomocnená podľa Uznesenia č.02/Nov/2016, rozhodnutím, na základe kritérií podľa Uznesenia č. 01/Feb/2016, určí výber potenciálnych stavebných dodávateľov pre 2. fázu výberu dodávateľa stavby a pred jej začiatkom pracovná skupina poskytne potenciálnym dodávateľom stavby príslušnú Projektovú dokumentáciu pre realizáciu predmetnej stavby.

2. Výber dodávateľa stavby :

Pracovná skupina na základe výsledkov priamych rokovaní s potenciálnymi dodávateľmi stavby o celkových zmluvných podmienkach, vrátane podmienok o cene a termínoch zhotovenia a dodania stavby, rozhodne o dodávateľovi stavby a zabezpečí prípravu zmluvy o realizácii stavby a jej dodaní, ktorá bude okrem iných podstatných náležitostí obsahovať aj všetky príslušné kritériá, pravidlá a podmienky pre fakturáciu stavebných dodávok, realizáciu úhrad finančných platieb, reklamačné podmienky rozsahu, obsahu a kvality stavebných dodávok a ostatné zásadné podmienky, schválené vlastníckmi bytov a vyplývajúce z príslušných platných zákonných predpisov, na základe ktorých bude predmetná stavba stavebne realizovaná a financovaná.

V Košiciach, dňa 14.11.2016