

Výber dodávateľa stavby : Stavebné úpravy - Realizácia odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach – I. časť.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janigova 21 v Košiciach (ďalej ako „vlastníci bytov“), zastúpení správcou BYFOS, s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO: 36 169 871, v zmysle kritérií podľa Uznesenia č.01/Feb/2016, schváleného na schôdzi vlastníkov bytov konanej dňa 22.02.2016 a rozhodnutia príslušnej pracovnej skupiny zo dňa 29.8.2016 a zo dňa 13.9.2016, vyhlasujú proces výberu dodávateľa stavby : Stavebné úpravy - Realizácia odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach – I. časť (ďalej ako „stavba“), a to so špecifikáciou predmetu stavby a podľa podmienok procesu výberu stavebného dodávateľa, uvedených v častiach I. a II. tohto dokumentu a v uvedenom predĺženom termíne.

I. Špecifikácia predmetu stavby :

Zhotovenie stavby, obsahom ktorej sú stavebné úpravy – realizácia odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach (stavebná sústava P1.14) – I. časť, v rozsahu podľa príslušnej Projektovej dokumentácie, spracovanej projektantom: AIP projekt, s.r.o., IČO: 50 172 441, zastúpená Doc. Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., konateľom a autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, s nasledovnou sumárnou špecifikáciou:

- (i) Odstránenie zdegradovaného materiálu výplne zo všetkých stykov stenových panelov, ich vyčistenie a následná oprava hrán a povrchov panelov, zahŕňajúca tiež precíznu a detailnú opravu všetkých trhlin, prasklín a dutín na stykoch medzi panelmi a na povrchoch panelov a opravu narušeného betónu pôvodných stavebných panelov ;
- (ii) Vodotesné a vzduchotesné uzavretie stykov medzi panelmi – vyplnenie stykov stenových panelov polyuretánovou penou, vloženie tesnenia a následným vytmelením styku vhodným trvalo pružným tmelom.

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude potenciálnym stavebným dodávateľom poskytnutá v súlade s podmienkami procesu výberu dodávateľa stavby, uvedenými v časti II. tohto dokumentu.

II. Proces výberu dodávateľa stavby :

Výber dodávateľa stavby sa uskutoční na základe procesu, ktorý bude prebiehať v dvoch fázach :

1. Výber potenciálnych stavebných dodávateľov :

Uchádzači o realizáciu stavby predložia v predĺženom termíne do 22.09.2016, na emailové adresy správcu BYFOS, s.r.o. (byfos@byfos.sk) a zástupcu vlastníkov bytov (gerbery.emg@gmail.com), Prihlášku, v ktorej okrem uvedenia (i) všetkých základných identifikačných údajoch o uchádzačovi, preukázaných predložením výpisu z príslušného podnikateľského registra, preukážu (ii) odbornú spôsobilosť na realizáciu predmetných stavebných prác a činností, predložením príslušných živnostenských oprávnení, uvedú tiež (iii) relevantné referencie o už realizovaných stavbách, predložia (iv) všetky príslušné potvrdenia o neexistencii nedoplatkov voči inštitúciám sociálneho a zdravotného poistenia, správcovi dane a taktiež predložia (v) vyhlásenie príslušného štatutárneho orgánu o tom, že potenciálny stavebný dodávateľ, v zmysle platných právnych predpisov, nie je v predĺžení, v konkurze a/alebo v procese reštrukturalizácie.

Uznesením nadchádzajúcej schôdze vlastníkov bytov bude určená pracovná skupina, personálne zložená z vlastníkov bytov, ktorá bude splnomocnená na výber potenciálnych dodávateľov stavby pre 2. fázu procesu výberu dodávateľa stavby, na ďalšie riadenie procesu výberu dodávateľa stavby v 2. fáze procesu, ako aj na rozhodnutie o výbere dodávateľa stavby, a to podľa kritérií pre výber dodávateľov, schválených Uznesením č. 01/Feb/2016. Pracovná skupina pred začiatkom 2. fázy procesu, poskytne potenciálnym dodávateľom stavby príslušnú Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

2. Výber dodávateľa stavby :

Pracovná skupina na základe výsledkov priamych rokovaní s potenciálnymi dodávateľmi stavby o celkových zmluvných podmienkach, vrátane podmienok o cene a termínoch zhotovenia a dodania stavby, rozhodne o dodávateľovi stavby a zabezpečí prípravu zmluvy o realizácii stavby a jej dodaní, ktorá bude okrem iných podstatných náležitostí obsahovať aj všetky príslušné kritériá, pravidlá a podmienky pre fakturáciu stavebných dodávok, realizáciu úhrad finančných platieb, reklamačné podmienky rozsahu, obsahu a kvality stavebných dodávok a ostatné zásadné podmienky, schválené Uznesením č. 01/Feb/2016.

V Košiciach, dňa 13.09.2016