

Výber spracovateľa Projektovej dokumentácie pre realizáciu odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janigova 21 v Košiciach (ďalej ako „vlastníci bytov“), zastúpení správcom BYFOS, s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice, IČO: 36 169 871, v zmysle Uznesenia č.01/Feb/2016, prijatého na schôdzi vlastníkov bytov konanej dňa 22.02.2016, vyhlasujú proces výberu dodávateľa (spracovateľa) Projektovej dokumentácie pre realizáciu odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach (ďalej tiež ako „Projektová dokumentácia“), a to so špecifikáciou zadania pre spracovanie Projektovej dokumentácie a podľa podmienok procesu výberu spracovateľa Projektovej dokumentácie, uvedených v častiach I. a II. tohto dokumentu.

I. Špecifikácia zadania pre spracovanie Projektovej dokumentácie :

Vyhotovenie Projektovej dokumentácie pre realizáciu odstránenia systémových porúch obvodového plášťa bytového domu Janigova 21 v Košiciach (stavebná sústava P1.14), v rozsahu podľa bodu 6.1., písm. b.) Odborného posudku, spracovaného Ing. Martinom Lopusniakom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom v kategórii Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, t. j. s nasledovnou špecifikáciou :

- (i) Odstránenie zdegradovaného materiálu výplne zo všetkých stykov stenových panelov, ich vyčistenie a následná oprava hrán a povrchov panelov, zahŕňajúca tiež precíznu a detailnú opravu všetkých trhlín, prasklín a dutín na stykoch medzi panelmi a na povrchoch panelov a opravu narušeného betónu pôvodných stavebných panelov,
 - (ii) Vodotesné a vzduchotesné uzavretie stykov medzi panelmi – vyplnenie stykov stenových panelov polyuretánovou penou, vloženie tesnenia a následným vytmelením styku vhodným trvalo pružným tmelom,
 - (iii) Celoplošná realizácia tepelnoizolačnej omietky,
- pričom z hľadiska štruktúry spracovania je požadované, aby Projektová dokumentácia bola vecne a rozpočtovo rozčlenená na dve časti tak, aby prvá časť obsahovala realizáciu stavebných prác a dodávok špecifikovaných odsekoch (i) a (ii) a druhá časť obsahovala realizáciu stavebných prác a dodávok špecifikovaných v odseku (iii).

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky náležitosti a musí spĺňať všetky podmienky na stavebné povolenie a pre realizáciu vyššie špecifikovanej stavby podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Odborný posudok bude potenciálnym spracovateľom Projektovej dokumentácie poskytnutý v súlade s podmienkami procesu výberu spracovateľa Projektovej dokumentácie, uvedenými v časti II. tohto dokumentu.

II. Proces výberu spracovateľa Projektovej dokumentácie :

Výber spracovateľa Projektovej dokumentácie sa uskutoční na základe procesu, ktorý bude prebiehať v dvoch fázach :

1. Výber potenciálnych spracovateľov :

Uchádzači o spracovanie Projektovej dokumentácie v termíne do 01.08.2016, na emailové adresy správcu BYFOS, s.r.o. (byfos@byfos.sk) a zástupcu vlastníkov bytov (gerbery.emg@gmail.com), predložia Prihlášku, v ktorej okrem (i) uvedenia všetkých základných identifikačných údajov o uchádzačovi, preukážu (ii) odbornú spôsobilosť podľa § 5, ods. 3 zákona č. 138/1992 Zb. v platnom znení a uvedú tiež (iii) relevantné referencie o vyhotovených projektových dokumentáciách na stavebné povolenie, týkajúcich sa konštrukcií pozemných stavieb.

Pracovná skupina, personálne zložená z vlastníkov bytov podľa Uznesenia č. 01/Feb/2016 zo schôdze vlastníkov bytov, konanej dňa 22.02.2016 (ďalej ako „pracovná skupina“), rozhodnutím určí výber potenciálnych spracovateľov pre 2. fázu procesu výberu spracovateľa Projektovej dokumentácie a poskytne im kópiu Odborného posudku.

2. Výber spracovateľa Projektovej dokumentácie :

Pracovná skupina na základe výsledkov priamych rokovaní s potenciálnymi spracovateľmi o celkových zmluvných podmienkach, vrátane podmienok o cene a termínoch spracovania Projektovej dokumentácie, rozhodne o spracovateľovi Projektovej dokumentácie a o náležitostiach príslušného zmluvného vzťahu na jej spracovanie.

V Košiciach, dňa 20.07.2016